

Ejd. nr. 63669

ORDENSREGLEMENT FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVEN, KORSØR

(Appendix til gældende vedtægter for A/B Skoven)

Andelsboligforeningen Skoven er stiftet den 1. februar 2005, og som andelshaver har man sikret sig adgang til råderetten over sin egen bolig og de tilhørende fællesarealer.

Formålet med dette ordensreglement er at regulere og sikre alle andelshavere et rart boligmiljø med trivsel, socialt samvær, ensartethed af bebyggelse og beskyttelse af hele fællesområdet. Generalforsamlingen er den øverste myndighed og udøves i det daglige af den valgte bestyrelse.

BOLIG

- Der må ikke opsættes flagstang, master, skilte, reklamer, paraboler eller anden form for antenne i boligområdet.
- Der må ikke opsættes legehus, legeredskab, drivhus, pavillon, hundehus eller fuglevoliere i boligområdet. **Undtagelse:** Fuglefoderbræt i alm. størrelse må opstilles.
- Der må ikke foretages aflukning af boligens carport, herunder vippeport eller faldtæppe.
- Postkasser og udvendig vægbelysning skal være som standard ved overtagelsen.
- Markiser kan alene opsættes på boligens øst- og vestlige side og skal være af anerkendt fabrikat godkendt af bestyrelsen.
- Markisedug skal være i farverne sribet hvid/grå eller helt grå, hvid/sort, rødlig/hvid eller helt hvid. Hvid kan erstattes med beige.
- Læhegn ved den enkelte boligs terrasser kan kun opsættes af et af bestyrelsen godkendt firma.
- Læhegnet kan opsættes langsgående boligens gavlfacade, øst og vest svarende til en bredde mellem "rør" og gavlvæg. I boliger uden læmur kan der ved gavlfacade opsættes læhegn svarende til læmurs bredde. Materialet skal være i form af enten hærdet glas (ingen max. højde), klinkformede brædder i format 125 mm eller pilehegn (max højde 1 m). Læhegnet skal opsættes på en måde, således hækken ikke generes (afstand min. 50 cm.). Læhegnet af brædder skal hvert år males af den enkelte andelshaver i samme hvide farve som husets gavle og sternbrædder.
- Maling og pensler mv. hertil vil blive udleveret af bestyrelsen.
- Når den anlagte bøgehæk når højden af 1 m, skal læhegnet (bortset fra hærdet glas) fjernes af andelshaveren.

HUSDYR

- Det er kun tilladt at holde én hund eller én kat pr. bolig.
- Ejere af dyr er forpligtet til at holde hund i snor på foreningens arealer og til at rydde op efter dem.
- Katten skal være neutraliseret (steriliseret) ved indflytning eller senest inden den fylder 1 år.
- Katten skal holdes indenfor eget boligområde.
- Husdyr skal være tatoveret med øremærke, navn, adresse og registreret i foreningen.
- Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.
- Ejere af hund eller kat skal opsætte hegn (grøn tråindhugning) på max. 80 cm højde.

Ved gentagne klager fra andre andelshavere kan bestyrelsen give den enkelte andelshaver pålæg om at skille sig af med dyr. Udgiften hertil afholdes af den enkelte andelshaver.

AFFALD

- De af kommunen leverede containere til dagrenovation skal benyttes.
- Den fastlagte sorteringsvejledning skal følges.

- Haveaffald og storskrald skal afleveres og sættes frem ved boligen, jf. de af kommunen fremsendte retningslinjer.

PARKERING

- Parkering må ikke foretages på vendepladser mod Noret og Skovvejen (parkeringsforbud).
- Biler og motorkøretøjer over 3.500 kg. samt campingvogne, trailere og sejl-/motorbåde af enhver art må ikke hensættes på foreningens boligveje eller fællesområdet.
- Biler tilhørende andelshaver skal parkeres på eget boligområde (Carport/indkørsel).
- Gæsteparkering skal foretages på eget boligområde eller P-plads ved fælleshuset.
- Den højst tilladte hastighed i boligområdet er 15 km/t.

STØJ

- Brug af tekniske hjælpemidler, herunder boremaskiner, plæneklippere samt andet støjende værktøj må ikke finde sted på følgende tidspunkter:
- Hverdage før kl. 09:00 og efter kl. 18:00.
- Søn-/helligdage før kl. 9:00 og efter kl. 12:00.

MUSIK

- Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Bortset fra enkeltstående undtagelser bør dette ikke ske efter kl. 23:00.

FÆLLESHUS

- Regler for udlejning, takster og anvendelse af fælleshuset fremgår som appendix til de af foreningen godkendte vedtægter.
- Takstblad godkendes hvert år af generalforsamlingen.
- Det er tilladt for en enlig beboer i foreningen, at tilmelde en kæreste/-ven til sociale arrangementer i fælleshuset.

FÆLLESAREALER

- Grønt område må ikke anvendes til ophold, teltslagning, camping eller boldspil.
- Petanque må kun foregå på særlig anlagt bane ved fælleshuset.
- Der må ikke udlægges vildtfoder eller anden form for dyrefoder, herunder brød mv.
- Vedligeholdelse af den grønne områder sker i regi af det grønne udvalg. Opgaver på foreningens grønne områder må alene ske efter beslutning mellem bestyrelsen og det grønne udvalg.

Det er alene bestyrelsen, der i det enkelte tilfælde kan afgøre tvistigheder og pålægge den enkelte andelshaver at følge ovenstående regler. Ved gentagen tilsidesættelse af regler kan det medføre iværksættelse af proceduren for eksklusion af foreningen i h.t. vedtægter og gældende lovgivning.

Således vedtaget og senest ændret på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 27.04.2007, 22. marts 2018 og 26. april 2022.